

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/042691/18/Ptac
Číslo jednací: MCBSev/047574/18
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčnicková, tel.: 545 542 287
e-mail: ptacnikova.alena@sever.brno.cz

Brno 12.12.2018

Stavebník

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13,

Stavba

Zemědělská č.p. 810/3 – stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří v 6.NP objektu B, poz. parc. č. 2/1, k.ú. Černá Pole

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.11.2018 podala **Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13, kterou zastupuje Ing. arch. Petr Goleš, IČ 75787971, nar. 22.02.1976, Purkyňova č.p. 3030/35a, Královo Pole, 612 00 Brno 12** (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Změna stavby stavebními úpravami střechy, půdního prostoru a kanceláří v 6.NP objektu B, Zemědělská č.p 810/3, poz. parc. č. 2/1 v k.ú. Černá Pole“ (dále jen „stavba“),

Stavebníkovi, účastníkovi řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona, s postavením účastníka podle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), kterým je

Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Stavba obsahuje:

- Úpravu a opravu konstrukce krovu a střešních vikýřů, včetně ošetření konstrukce krovu;
- Výměnu střešní krytiny za keramickou;
- Úpravu půdního prostoru (zateplení podlahy);
- Zateplení krovu mezi krokvy podle skladeb, vyznačených ve výkresové dokumentaci;
- Stavební úpravy kanceláří v 6.NP pro instalaci nových klimatizačních rozvodů, včetně rozvodů elektroinstalace a ZTI pro potřeby klimatizace;
- Instalace nových klimatizačních jednotek (vnitřní v kancelářích, vnější v půdním prostoru).

PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval Ing. arch. Petr Goleš, ČKA 03 613, včetně její dokladové části, zahrnující mj. stanoviska a závazná stanoviska

dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě.
3. Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
4. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Před zahájením stavby bude doložen stavebnímu úřadu výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláška Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
9. Zhotovitel stavby je povinen, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona, vést na stavbě stavební deník.
10. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. a) vyhl. č. 503/2006 Sb., stavebník zajistí splnění požadavků dotčených orgánů:

HZS JmK, č.j.: HSBM 73-1-1500/1-OPST-2018 ze dne 06.08.2018- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

MMB OPP ze dne 31.10.2018, čj. MMB/0301742/2018/P/zs-souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

- před zahájením prací bude investorem svolaný kontrolní den stavby, na který budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště /NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče (OPP MMB), přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením;
- po odkrytí krovu bude specifikován rozsah prvků krovu k opravě, výměně a statickému zesílení;
- v průběhu provádění bude projednáno napojení stávajících vikýřů na keramickou střešní krytinu, řešení protidešťové žaluzie vzduchotechniky a úpravy (posílení) stávajícího krovu vyvolané použitím keramické krytiny;
- před položením nové keramické krytiny bude projednáno, ve kterých náběžích střešních rovin a hřebene budou hřebenáče s podmazávkou maltovou směsí;
- rozvody vzduchotechniky a jejich částí budou řešeny bez pohledového uplatnění na uličních průčelích včetně navazujících střešních rovin;
- provedení klempířských prvků bude navazovat na provedení prvků původních – nebude navyšován rozsah klempířských prvků.

11. Stavba může být užívána, dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu přiložte zejména:

- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
- kladné závazné stanovisko dotčených orgánů k užívání stavby,
- revize elektroinstalace a hromosvodu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – stavebník:

-Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 07.11.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení oznámením ze dne 12.11.2018, čj. MCBSev/043384/18, ve které určil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení k uplatnění námitek, popř. důkazů a závazných stanovisek. Tato lhůta uplynula dne 04.12.2018.

Současně stavební úřad dal účastníkům řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy uplynula lhůta pro uplatnění námitek a závazných stanovisek. Tato lhůta uplynula dne 10.12.2018.

Stavebník předložil doklady splňující všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona a ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti připojil přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce. Úplnost žádosti tedy stavební úřad posuzoval podle kritérií, která jsou daná stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, platné v době podání žádosti. Po konstatování obsahové úplnosti a věcné správnosti žádosti a k ní přiložených příloh, prokazující souhlas s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení podle stavebního zákona, mohl stavební úřad přistoupit k ověření a vymezení okruhu účastníků řízení a pokračovat ve stavebním řízení. Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ust. § 109 stavebního zákona, přičemž se v souladu s ust. § 192 stavebního zákona řídil též ustanoveními správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, §8 - stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnost je doložena požárně bezpečnostním řešením a kladným závazným stanoviskem dotčeného orgánu, §10 - stavba neohrožuje život a zdraví osob, není zdrojem hluku, znečištění ovzduší, § 19-22, 25 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce.

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, tj. obsahuje:

A- průvodní zprávu,

B- souhrnnou technickou zprávu,

C- situaci,

D-dokumentaci objektu – architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení

E-dokladovou část

Stavbou nedojde ke změně účelu užívání objektu, který bude i nadále sloužit pro školství.

Příjezd ke stavbě je stávající po komunikaci Zemědělská, napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Nemění se vnitřní uspořádání objektu.

Ke stavbě se vyjádřili:

-HZS JmK, č.j.: HSBM 73-1-1500/1-OPST-2018 ze dne 06.08.2018

-MMB OPP ze dne 31.10.2018, čj. MMB/0301742/2018/P/zs

Stanoviska dotčených orgánů nejsou protichůdná ani záporná a podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace, včetně její dokladové části, obsahující stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:**účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:**

-Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Stavební úřad nezjistil žádné další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech a povinnostech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavební povolení má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru
v zastoupení
Ing. Hana Rézlová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5000Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Zástupce stavebníka**

-Ing. arch. Petr Goleš, IDDS: e2tk89j, Purkyňova č.p. 3030/35a, Královo Pole, 612 00 Brno 12

dotčené orgány

-Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrnn, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno 14

Dále obdrží

-oprávněná úřední osoba, spis